

6224

P-6033/21



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

G 668243

certified that the Document
is Admitted to Registration the
Signature Sheet and the Endorsement
Document in Part of the
Document.

A. D. S. R. Durgam
Registrar

03 SEP 2021

(১)

খোষ কোবানা পত্র দলি, ঘোজা জাড়া থানা কাকসা
পরিমান ৪ শতক, কুশীত মূল্য ৪,০০,০০০ টাকা, বাজার
মূল্য - ২,৯৬,০০০ টাকা, ফানদিখী গ্রাম পঞ্চায়েত জলাকা।

Asha Ganguly

৪২৪

কোবালা গ্রহীতা :-

১) শ্রী বিনয় লাল (Binoy Lal) পিতা বিজয় লাল জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম এ - ৯/৬, আড়রা কালীনগর, পোষ্ট আড়রা, দুর্গাপুর ১২, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা - পশ্চিম বর্ধমান।

২) শ্রীমতী রীনা লাল (Rina Lal) স্বামী বিজয় লাল জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্মাদি, সাকিম এ - ৯/৬, আড়রা কালীনগর, পোষ্ট আড়রা, দুর্গাপুর ১২, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা - পশ্চিম বর্ধমান।

কোবালা দাতা :-

১) শ্রী অশেষ গাঙ্গুলী (Ashes Ganguly) পিতা সান্তনা পদ গাঙ্গুলী জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম ১৮/৮, চন্ডীদাস এডিনিউ, পোষ্ট দুর্গাপুর ০৫, থানা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা - পশ্চিম বর্ধমান।
(PAN - AJSPPG9373P)

কস্য বিজয় খোষ কোবালা পত্র দলিল মিৎ কার্য্যক্ষেত্রে। নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার পিতাঠাকুর সান্তনা পদ গাঙ্গুলী জীবমানে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ১৯৬৯ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রিকৃত ৩৯৩০ নং খোষ কোবালা পত্র দলিল মূলে খরিদ করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন আমাকে তাঁহার একমাত্র প্রবল ওয়ারিশ রাখিয়া হঠাৎ পরলোক গমন করায় আমি তাঁহার ওয়ারিশ বিধায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হইয়া হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নিজ নামে যথাযথ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া আমি অদ্যতক সর্ব সাধারণের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্তে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছি এবং স্বত্বান ও

স্বাক্ষর - অশেষ গাঙ্গুলী

Ganguly

Adm

৩৩

দখলীকার আছি। এক্ষণে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ৪,০০,০০০ টাকা চার লক্ষ টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমি চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম, এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষণে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের প্রতি অর্শিল ও বর্শিল। আপনারা কোবালা গ্রহীতাগন অদ্য হইতে আমার বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নিবৃঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাদের নিজ নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনাদের নিজ নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পূত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবীদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবনা, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব। বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য ৪,০০,০০০ টাকা মধ্যে ২,০০,০০০ টাকা নগদে এবং ২,০০,০০০ টাকা চেক মূলে প্রাপ্ত হইলাম।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সাল তাং ১৭ ই ভাদ্র ইং তাং ০৩.০৯.২০২১.

১৪০০০০-১৪০০০০

Ganguly

Archer

: ৩ :

: তপশীল :

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা কাকসা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, মলানদিঘী গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামীল ৯১ নং জে এল ভূক্ত মৌজা আড়রা মধ্যে খতিয়ান নং এল আর ৫১৬০ একান শত ষাট। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্যমত।

১) আর এস দাগ নং ১৫৯৬ পনের শত ছিয়ানকই এল আর দাগ নং ২১৭১ একুশ শত একাত্তর ডাক্ষা পরিমান ০৪ শতক চার শতক জায়গা বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে, ইহা সরকারের অধিগৃহীত সম্পত্তি নহে।

: চৌহদ্দি :

উত্তরে : বিনয় লাল দিং এর জায়গা ও , দক্ষিণে : অভিজিৎ ঘোষ এর জায়গা,
আর এস দাগ নং ১৫৯৬,
পূর্বে : ১৬ ফুট চওড়া ঢালাই রাস্তা , পশ্চিমে : মনোরঞ্জন দে এর জায়গা।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে গ্রথিত ১(ক) নং যুক্ত ১ টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহীতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

সিদ্ধান্ত-১৪৭৭৮

ঃ ৬ ঃ

Ganguly
Ashes

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি এল এবং এল আর ও কাকসা।

দাতার কহতঃমত ও রেকর্ডদৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :

~~শ্রীমতি বসন্ত কুমারী~~
R. NO. D.P.R. - 37
Durgapur A.D. 880/14

টাইপ কারক :

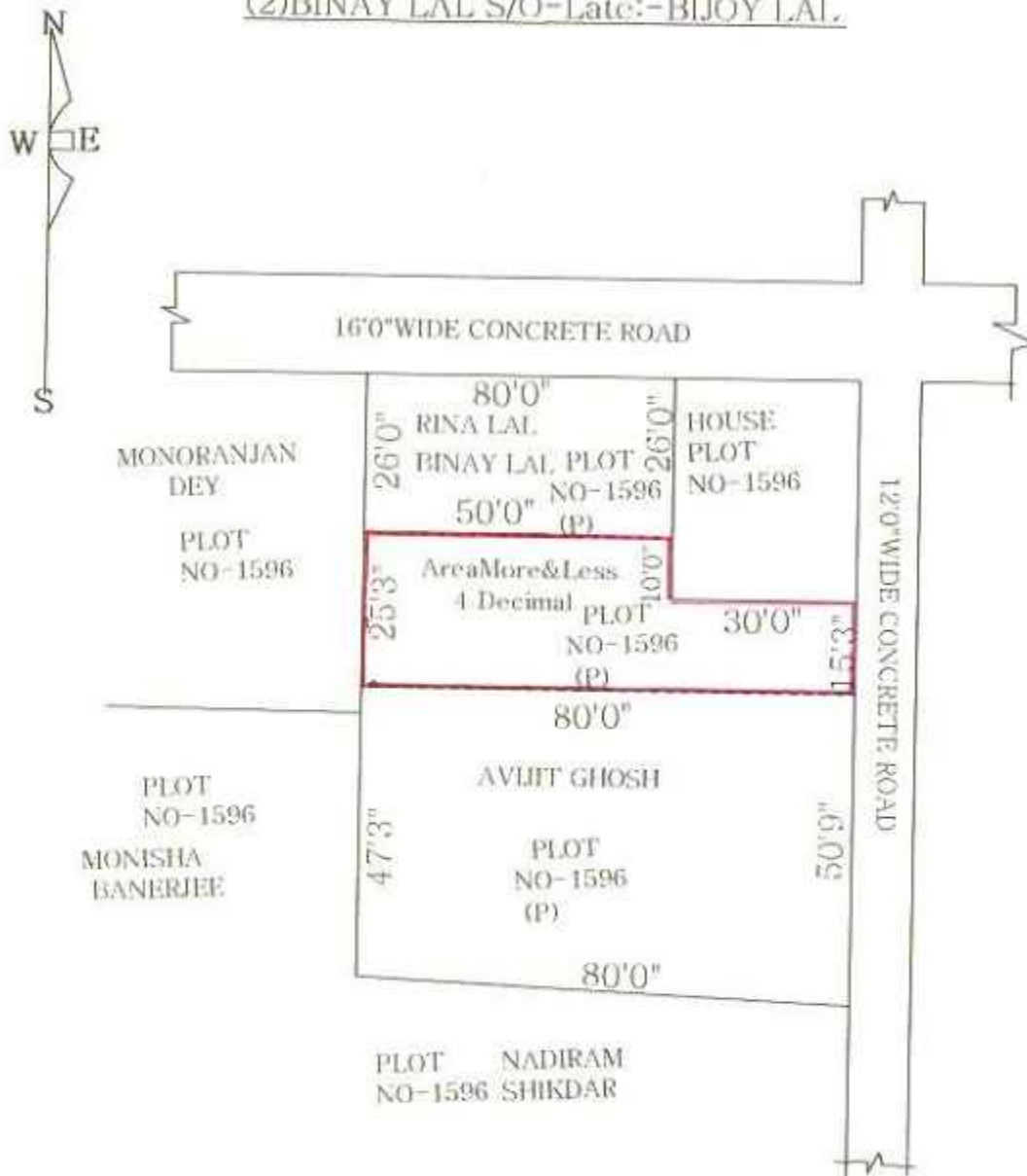
দেবদাস গোপ
সিটি সেন্টার,
দুর্গাপুর ১৬.

সাক্ষী :

① Ramal Murmu
S/o - Late Lal Murmu
vill - Arrah Belpara
P.O - Arrah Durgapur-12
P.S - Kankra
Dist - Paschim Bardhaman

② Avijit Bhandary
S/o - Krishna Ram Bhandary
Arrah. Durgapur - 713212

SKETCH MAP IS SHOWING THE LAND OF MOUZA-ARRAH J.L NO-91
P.S-KANKSA.DIST-PASCHIM BARDHAMAN R.S PLOT NO-1596(P)L&R 2171(P)
AREAMORE&LESS 4 DECIMAL LAND SHOWN IN RED MARK.
SOLD TO-(1)RINA LAL.W/O Late:-BIJOY LAL.
(2)BINAY LAL S/O-Late:-BIJOY LAL.



Asher Ganguly

Signature Of Land Owner

mondal-22/8/2021

SURVEYOR

MOHIT Kr MONDAL

Bargaria, Paschim Bardhaman, Durgapur-5
Govt. Regd. No.-W.8.K.565/1999

According To Field Sketch

হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাসুল/ Thums	তজনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা/ Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finge
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Ashes Ganguly

হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাসুল/ Thums	তজনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা/ Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Binay Lal

হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাসুল/ Thums	তজনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা/ Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Rina Lal

হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাসুল/ Thums	তজনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা/ Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature

 भारत सरकार
Government of India

 Nirmal Murmu

DOB: 14/02/1978
Male

3332 2859 5778



आधार - आम आदमी का अधिकार

Nirmal Murmu



 Unique Identification Authority of India

Address: Arra, Bardhaman,
Burdwan Arrah, West
Bengal, 713212

3332 2859 5778

1847
1800 300 1847

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in



ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No : 1056/20032

6
 Anson, January
 1871, 1872

41027105

Total
 COLUMBIAS AVENUE
 DUNGASVILLE
 43007-1000
 Dunasville, Ohio 43007
 West of the East River, near
 the 10th St. Bridge
 9126019516



Received 15 May 1991



आमच्या याद्वारे / Your Aadhaar No

6816 7819 8113

সংক্ষেপে : সাধারণ মানুষের অধিকার



Government of India



Suresh Ganguly

1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

Editor: Santanu Prasad Ganguly

Received 12 May 2004; accepted 12 May 2004

4-4-8 Nitrogen

6816 7819 8113



তাম্রার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Ashu Ganguly



भारत सरकार
Government of India

BINOY LAL
Father : Bijay Lal
DOB : 02/02/1983
Male



2647 4540 2331

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address

A-9/G, ARRAH KALINAGAR, Arra, Bardhaman, Burdwan
Arra, West Bengal. 713212

2647 4540 2331

1947
1800 300 1047

info@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Binoj m

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



ई-स्थायी लेख संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card

BHIPL0691N



नाम / Name
RINA LAL

पिता का नाम / Father's Name
KANAI SAURI

जन्म तिथि / Date of Birth
01/07/1960

Rina Lal
(हस्ताक्षर / Signature)



In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, 1 TTTSI,
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यदि कार्ड खोया/प्राप्त हो, कृपया सूचित करें/वापस करें।
आयकर पैन सेवा यूनिट, 1 TTTSI,
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सीडीबी बेलपुर,
नवी मुंबई-400 614.

Rina Lal

पूरे भारत में उपलब्ध है।
उत्तरी उत्तर-पूर्व
कोड - 1, लेबल 80, सीडी डी क्लेयर
कॉपी नंबर-890 1578

To,

The Officer-Incharge
Coke Oven Police Station
Durgapur - I

Sub: Missing G.D.

Sir

I am Ashes Ganguly s/o Lt Santana Prada
Ganguly of Shyampur Durgapur - I do hereby
inform you that yesterday at about 1900 hrs
while moving from gamon Bridge to San Mar
Ket, Durgapur - I I have lost my Adhar Card
being no 681678198113 and my Pan Card
being no ATSP6 9373P. Please take a
note of the fact in the G.D. Book of your
Police Station for future reference.

Thanking you

Date: - 1.08.2021

Yours faithfully
Ashes Ganguly
s/o Lt
Santana Prada
Ganguly

M NO - 91260774

Ref: Coke Oven P.S.
GOE No. 17
Dt. 01/08/2021



01/08/2021



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220065657781	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	30/08/2021 22:44:43	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	IK0BGJMVK8	BRN Date:	30/08/2021 22:08:19
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2001581995/3/2021
			[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Binoy Lal
Address:	Durgapur 12
Mobile:	9002423542
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001581995
Applicant's Name:	Mr D Mahanti
Identification No:	2001581995/3/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 3

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001581995/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	22550
2	2001581995/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9187
Total				31737

IN WORDS: THIRTY ONE THOUSAND SEVEN HUNDRED THIRTY SEVEN ONLY.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-2306-06039/2021	Date of Registration	03/09/2021
Query No / Year	2306-2001581995/2021	Office where deed is registered	
Query Date	24/08/2021 9:24:55 AM	2306-2001581995/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	D Mahanti Arrah Kalinagar, Thana : Kanksa, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713212, Mobile No. : 9475172972, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 4,00,000/-	Rs. 9,18,000/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 27,550/- (Article:23)	Rs. 9,187/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Kanksa, Gram Panchayat: MOLANDIGHI, Mouza: Arrah, JI No: 91, Pin Code : 713212

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2171 (RS :-1596)	LR-5160	Vastu	Danga	4 Dec	4,00,000/-	9,18,000/-
Grand Total :				4Dec	4,00,000 /-	9,18,000 /-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name Mr Ashes Ganguly (Presentant) Son of Santana Pada Ganguly Executed by: Self, Date of Execution: 03/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/09/2021 ,Place : Office	Photo 	Finger Print 	Signature 
	03/09/2021	03/09/2021	03/09/2021	
16/8, Chandidas Avenue,, City:- Durgapur, P.O:- Durgapur, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713205 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No: 68xxxxxxxx8113, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/09/2021 ,Place : Office				

Buget Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Binoy Lal Son of Bijoy Lal A - 9/6, Arrah Kalinagar, Village:- Arrah, P.O:- Arrah, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No: 26xxxxxxxx2331, Status :Individual, Status : Not Executed
2	Mrs Rina Lal Wife of Bijoy Lal A - 9/6, Arrah Kalinagar, Village:- Arrah, P.O:- Arrah, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No: 24xxxxxxxx3559, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Nirmal Murmu Son of Late Lal Murmu Arrah Belpara, Village:- Arrah, P.O:- Arrah, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212			
	03/09/2021	03/09/2021	03/09/2021
Identifier Of Mr Ashes Ganguly			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Ashes Ganguly	Mr Binoy Lal-2 Dec,Mrs Rina Lal-2 Dec

Land Details as per Land Record

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Kanksa, Gram Panchayat: MOLANDIGHI, Mouza: Arrah, JI No: 91, Pin Code : 713212

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2171, LR Khatian No:- 5160	Owner: অশেষ গাঙ্গুলী, Gurdian: শান্তনা পদ গাঙ্গুলী, Address: নিজ , Classification: ডাঙ্গা, Area: 0.16000000 Acre,	Mr Ashes Ganguly

On 24-08-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,18,000/-



Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

On 03-09-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:01 hrs on 03-09-2021, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mr Ashes Ganguly, Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/09/2021 by Mr Ashes Ganguly, Son of Santana Pada Ganguly, 16/8, Chandidas Avenue, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713205, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Nirmal Murmu, , Son of Late Lal Murmu, Arrah Belpara, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,187/- (A(1) = Rs 9,180/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,187/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/08/2021 10:46PM with Govt. Ref. No: 192021220065657781 on 30-08-2021, Amount Rs: 9,187/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BGJMVK8 on 30-08-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 27,550/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 22,550/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3692, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 03/09/2021, Vendor name: SUBRATA KUMAR CHAKRABORTY

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/08/2021 10:46PM with Govt. Ref. No: 192021220065657781 on 30-08-2021, Amount Rs: 22,550/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BGJMVK8 on 30-08-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2306-2021, Page from 159083 to 159101
being No 230606039 for the year 2021.



Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2021.10.09 14:57:08 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 2021/10/09 02:57:08 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)